

ÅRSREDOVISNING 2025

Bostadsrättsföreningen Demo | Org.nr: 111111-1234

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Demo får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen avger härmed följande förvaltningsberättelse för föreningens verksamhet under 2025. Fastigheten (Demotuna Demo 1:1) är belägen på Demovägen 1 och omfattar totalt 83 lägenheter med en total boarea om 6 250 kvm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fokus under året har legat på optimering av föreningens digitala plattform **BrfWeb** samt injustering av laddinfrastrukturen för de 15 elbilsplatserna i garaget. Årsavgifterna har hållits stabila och oförändrade tack vare god kostnadskontroll och gynnsamma avtal.

Ekonomisk översikt (Belopp i kr)

Nyckeltal	2025	2024
Nettoomsättning (Årsavgifter m.m.)	4 080 000	3 950 000
Rörelseresultat (EBIT)	1 120 000	1 050 000
Årets resultat	130 000	90 000
Långfristiga skulder	37 500 000	38 800 000

Resultaträkning (SEK)

Rörelseintäkter / kostnader	2025	2024
Årsavgifter och hyresintäkter	4 080 000	3 950 000
Övriga rörelseintäkter	150 000	125 000
Summa rörelseintäkter	4 230 000	4 075 000
Drifts- och underhållskostnader	-1 650 000	-1 600 000
Avskrivningar	-1 460 000	-1 425 000
Rörelseresultat	1 120 000	1 050 000
Finansiella poster (Räntor)	-990 000	-960 000
ÅRETS RESULTAT	130 000	90 000

Balansräkning (SEK)

Tillgångar	2025-12-31	2024-12-31
Anläggningstillgångar (Fastigheten)	110 500 000	111 960 000
Omsättningstillgångar (Kassa/Bank)	1 980 000	1 640 000
SUMMA TILLGÅNGAR	112 480 000	113 600 000

Eget kapital och skulder	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital	72 950 000	72 820 000
Långfristiga skulder (Lån)	37 500 000	38 800 000
Kortfristiga skulder	2 030 000	1 980 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	112 480 000	113 600 000

Anna Berg, Styrelseordförande

Johan Andersson, Styrelseledamot

Karin Lindqvist, Styrelseledamot

Erik Nilsson, Styrelseledamot