

# TRIVSELREGLER & BOENDEGUIDE

Bostadsrättsföreningen Demo | Adress: Demovägen 1, 123 45 Demotuna

Att bo i bostadsrätt innebär att vi ingår i en gemenskap där vi tillsammans äger och förvaltar våra fastigheter. För att alla 83 hushåll ska trivas och känna trygghet har styrelsen fastställt följande ordnings- och trivselregler. Väl fungerande regler bidrar till ökad trivsel och bevarar föreningens egendom.

## 1. Allmän hänsyn och ljudnivåer

Visa alltid hänsyn till dina grannar, dygnet runt. Särskilt tyst ska det vara i husen mellan klockan 22:00 och 07:00 på vardagar, samt mellan 23:00 och 08:00 under helger. Om du ska anordna en fest eller planerar ett störande renoveringsarbete, informera gärna dina grannar i god tid genom att sätta upp ett meddelande i trappuppgången eller skicka ut via föreningens digitala portal **BrfWeb**.

## 2. Gemensamma utrymmen och trapphus

Enligt Brandskyddsmyndighetens tvingande regler är det strängt förbjudet att förvara föremål i trapphusen. Detta gäller barnvagnar, cyklar, dörmattor, sopor och skor. Trapphusen är gemensamma utrymningsvägar och måste hållas helt fria. Cyklar och barnvagnar hänvisas till de särskilt avsedda källar- och förrådsutrymmen som finns tillgängliga.

## 3. Tvättstugor och bokning

Föreningen har gemensamma tvättstugor utrustade med moderna och energisnåla maskiner. Bokning sker via det digitala bokningssystemet på tavlan i entrén eller smidigt direkt via **BrfWeb-appen**. Respektera bokade tider och se till att lämna tvättstugan välstädad: torka av maskiner, rengör luddfiltret i torktumlaren samt sopa och torka golvet efter avslutat pass.

## 4. Sopsortering och miljöhus

Vårt gemensamma miljöhus är till för hushållsavfall och sorterbart avfall enligt anvisade kärl (papper, plast, glas, metall och elektronik). Grovsopor, möbler och byggavfall får absolut inte lämnas i miljöhuset utan ska av varje medlem på egen bekostnad transporteras till närmaste kommunala återvinningscentral. Korrekt sortering håller nere föreningens driftskostnader.

## 5. Balkonger, uteplatser och grillning

Balkonglådor ska hängas på insidan av balkongräcket av säkerhetsskäl. Det är inte tillåtet att skaka mattor eller sängkläder från balkongen. På grund av brandrisk och rökutveckling är det endast tillåtet att använda el- eller gasgrill på balkongerna; kolgrillning hänvisas till de anlagda grillplatserna på föreningens gemensamma innergård.

## 6. Parkering och fordon

Föreningen förfogar över totalt 30 utomhusplatser och 45 garageplatser (varav 15 är utrustade med elbilsaddbox). Parkering får endast ske på markerade och tilldelade platser enligt gällande hyresavtal. Tomgångskörning i garaget är av miljö- och hälsosäl strängt förbjuden.

*Dessa trivselregler har uppdaterats och fastställts av styrelsen för Brf Demo i januari 2026.*