

# STADGAR FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

## DEMO

Organisationsnummer: 111111-1234 | Säte: Demotuna kommun  
Fastighetsbeteckning: Demotuna Demo 1:1 | Adress: Demovägen 1, 123 45 Demotuna

Antagna vid ordinarie föreningsstämma samt extra föreningsstämma enligt gällande regler i bostadsrättslagen.

## Föreningens ändamål och verksamhet

### 1 § Firma och säte

Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen Demo. Styrelsen har sitt säte i Demotuna kommun, Stockholms län.

### 2 § Ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadsrättslägenheter under obegränsad tid för permanent boende. Föreningen äger och förvaltar marken samt tillhörande byggnadsbestånd omfattande totalt 83 bostadsrättslägenheter samt tillhörande parkeringsanläggningar.

## Medlemskap och avgifter

### 3 § Medlemskapets förvärv

Frågan om att anta en medlem avgörs av styrelsen i enlighet med bostadsrättslagens bestämmelser. Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att ansökan om medlemskap kom in till föreningen, pröva frågan.

### 4 § Avgifter

Föreningen har rätt att ta ut årsavgift för den löpande verksamheten, samt överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och andrahandsupplåtelseavgift. Årsavgiften fördelas på lägenheterna i förhållande till deras andelstal och betalas månadsvis i förskott.

- Överlåtelseavgift:** Högst 2,5% av gällande prisbasbelopp. Betalas av köparen.
- Pantsättningsavgift:** Högst 1% av gällande prisbasbelopp per pant. Betalas av pantsättaren.
- Andrahandsupplåtelseavgift:** Högst 10% av gällande prisbasbelopp per år.

## Medlemmens rättigheter och skyldigheter

### 5 § Underhållsansvar

Bostadsrättshavaren ska på egen bekostnad hålla lägenhetens inre med tillhörande utrymmen i gott skick. Detta innefattar bland annat golv, väggar, tak, innerdörrar, köksutrustning, sanitetsporcelain samt egna installationer. Föreningen svarar för underhåll och reparationer av huskropparnas struktur, fasader, tak, trapphus, gemensamma utrymmen samt stamledningar för vatten, avlopp, värme och el som dragits genom lägenheten.

### 6 § Förändringar i lägenheten

Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens skriftliga tillstånd utföra åtgärder i lägenheten som innefattar ingrepp i bärande konstruktioner, ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten, eller annan väsentlig förändring av lägenheten.

## 7 § Andrahandsupplåtelse

En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt skriftliga samtycke. Vägras samtycke kan bostadsrättshavaren ansöka om tillstånd hos Hyresnämnden.

## Styrelse och stämma

---

### 8 § Styrelsens sammansättning

Styrelsen ska bestå av lägst tre (3) och högst sju (7) ledamöter samt högst tre (3) suppleanter. Dessa väljs årligen vid ordinarie föreningsstämma för en mandattid på ett eller två år.

### 9 § Ordinarie föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma (årsstämma) ska hållas årligen innan juni månads utgång. Vid stämman ska följande ärenden behandlas obligatoriskt: framläggande av årsredovisning, fastställande av resultat- och balansräkning, resultatdisposition samt beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.